

Nota informativa

## Datos Estadísticos de abril

### **La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid creció un 246,4% durante el mes de abril**

- ✓ Las variaciones porcentuales se explican por el escaso número de operaciones realizadas en abril de 2020 como consecuencia del estallido de la pandemia de Covid-19

**Jueves, 10 de junio de 2021.** Durante el pasado mes de abril la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 246,4% en términos interanuales, según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>. El número de compraventas ascendió a 7.638.

A nivel nacional, el crecimiento fue del 233,6% y el número de transacciones realizadas alcanzó la cifra de 51.136 unidades.

Estas variaciones porcentuales tienen su explicación por el escaso número de operaciones que se realizaron en abril en 2020 como consecuencia del estallido de la pandemia de Covid-19 y las medidas dirigidas a contenerla.

### **Número de hipotecas contradas**

El comportamiento de los precios (por metro cuadrado) fue el siguiente: en el conjunto del Estado se registró una caída del 5,7% (hasta los 1.428 euros/m<sup>2</sup>) mientras que en la comunidad de Madrid aumentó un 6,5%, hasta los 2.324 euros/m<sup>2</sup>.

El Centro de Estadística Notarial también ha hecho público el número de préstamos contratados para adquisición de vivienda por comunidades autónomas. En el caso de Madrid este número aumentó en 5.670 préstamos, un 175,5%, mientras que en el conjunto del territorio el porcentaje de crecimiento fue del 141,6% hasta las 27.308 operaciones.

La cuantía de estos créditos ascendió en la región un 15,7% (hasta los 221.150 euros) y en el conjunto del Estado un 1,1%, alcanzando los 143.638 euros de promedio.

### **Constitución de sociedades**

Hoy también se han hecho públicos los datos de constitución de sociedades correspondientes al mes de abril. En la comunidad autónoma de Madrid se constituyeron 2.181 nuevas empresas, lo que supuso en términos porcentuales un incremento del 415,5%.

En el conjunto de comunidades autónomas, el crecimiento fue del 378,8%, hasta las 8.843 empresas.

El capital medio de constitución cayó un 24,7, hasta los 13.995 euros, en la comunidad de Madrid. El promedio en el conjunto del Estado registró una caída del 28,2%, hasta los 14.547% euros.

#### **Para más información:**

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

[marta.matute@madrid.notariado.org](mailto:marta.matute@madrid.notariado.org)