

## Datos estadísticos de septiembre

### **La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid creció un 17,4% durante el mes de septiembre**

**Viernes, 12 de septiembre de 2021.** Durante el pasado mes de septiembre la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 17,4% en términos interanuales, según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por encima de la media nacional. El número de compraventas ascendió a 7.142 unidades.

A nivel nacional, el número de compraventas aumentó un 16,1% hasta alcanzar las 53.970 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.484 €/m<sup>2</sup>, registrándose un ascenso del 8,0% interanual.

También a nivel nacional, y por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 19,2% interanual, alcanzando las 40.169 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 7,8% interanual, hasta llegar a las 13.801 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 5,6% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.684 €/m<sup>2</sup>, mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.179 €/m<sup>2</sup>, registrando un aumento del 11,8%.

#### **Incremento de compraventas en todas las autonomías**

La compraventa de vivienda creció en 14 autonomías. El mayor aumento se registró en Baleares (49,0%) y la mayor caída en Extremadura (-15,1%).

Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional, además de Madrid, fueron: Baleares (49,0%), Cantabria (30,3%), Canarias (24,4%), Andalucía (22,7%), Cataluña (21,8%), La Rioja (21,5%), Comunidad Valenciana (18,3%).

Las autonomías donde se registró una evolución por debajo de la media nacional fueron: Castilla-La Mancha (11,2%), Aragón (9,8%), País Vasco (8,7%), Murcia (4,2%), Castilla y León (2,8%) y Galicia (1,2%).

Las compraventas cayeron en las tres restantes autonomías: Extremadura (-15,1%), Navarra (-13,7%) y Asturias (-0,7%).

### **Incremento del precio de la vivienda**

El precio medio del m<sup>2</sup> subió un 12,7% en nuestra comunidad autónoma, registrándose a nivel nacional una escalada del 8,0% interanual.

En 14 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las tres restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos, además de en Madrid, en: Canarias (15,3%), Aragón (13,2%), La Rioja (11,5%) y Andalucía (10,8%). Superando la media nacional se situaron también Baleares (9,6%) y Comunidad Valenciana (8,5%).

Por su parte, mostraron ascensos más moderados (de entre el 6,7% y el 0,5%) las siguientes autonomías: Galicia, Cantabria, Asturias, Castilla-La Mancha, Cataluña, Murcia y Castilla y León.

Registraron retrocesos Extremadura (-25,1%), País Vasco (-12,0%) y Navarra (-4,9%).

### **Aumento de los préstamos para adquisición de vivienda**

En septiembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 8,0% interanual a nivel nacional, hasta las 25.725 operaciones. La cuantía promedio de estos descendió un 4,7% interanual, alcanzando los 144.346 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 47,7%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 73,2% del precio.

En la comunidad de Madrid la subida fue del 8,3% en tasa interanual, hasta las 5.068 operaciones.

En el resto del Estado los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en doce CC.AA., incluyendo nuestra comunidad autónoma, alcanzando tasas de dos dígitos en Cantabria (21,1%), Cataluña (18,1%), Baleares (14,7%), Aragón (12,0%) y Asturias (10,6%). En cambio, se registraron caídas en Extremadura (-12,5%), La Rioja (-6,3%), Murcia (-5,2%), Navarra (-2,3%) y Galicia (-0,8%).

En cuanto a la cuantía promedio de los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, volvió a observarse una evolución dispar a nivel autonómico, pues crecieron en once CC.AA. y decrecieron en las seis restantes.

Destacaron los incrementos en Baleares (45,1%), Castilla y León (13,4%) y Madrid (10,1%) y los retrocesos en La Rioja (-16,0%) y Navarra (-5,0%).

### **Incremento de la constitución de sociedades**

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en septiembre de 2021 la constitución de sociedades subió en Madrid un 14,1%, por encima de la media nacional, hasta las 1.834 nuevas sociedades.

En el conjunto nacional el incremento fue del 5,7% interanual, hasta las 7.880 nuevas sociedades.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en diez CC.AA., de las alcanzando tasas de dos dígitos, además de Madrid, Extremadura (29,4%), Canarias (16,7%), Madrid y Baleares (13,8%).

En cambio, disminuyó en las restantes siete autonomías, alcanzando tasas de dos dígitos en La Rioja (-24,9%), Cantabria (-16,5%), Navarra (-12,8%), Murcia (-11,9%) y Castilla y León (-10,7%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

#### **Para más información:**

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

[marta.matute@madrid.notariado.org](mailto:marta.matute@madrid.notariado.org)