

Nota informativa

Datos estadísticos de mayo

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid creció un 131,4% durante el mes de mayo

- ✓ El crecimiento se explica por el escaso número de operaciones realizadas en abril de 2020 como consecuencia del estallido de la pandemia de Covid-19 y las medidas dirigidas a contenerla.

Lunes, 12 de julio de 2021. Durante el pasado mes de mayo la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 131,4% en términos interanuales, según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por encima de la media nacional. El número de compraventas ascendió a 8.470.

A nivel nacional, el crecimiento fue de 124,5% y el número de transacciones realizadas alcanzó la cifra de 59.013 unidades.

Estas variaciones porcentuales tienen su explicación por el escaso número de operaciones que se realizaron en abril en 2020 como consecuencia del estallido de la pandemia de Covid-19 y las medidas dirigidas a contenerla.

En mayo, el crecimiento del precio de la vivienda (por metro cuadrado) se moderó en la comunidad autónoma de Madrid con respecto a abril, elevándose un 0,7% (hasta los 2.273 euros/m²) frente al crecimiento del 6,5% del mes anterior (2.324 euros/m²).

En el conjunto del Estado el precio cayó en mayo un 3,6% interanual, hasta los 1.429 euros/m², mientras que en abril esa caída había sido del 5,7%, hasta los 1.428 euros/m².

Número de hipotecas contradas

El Centro de Estadística Notarial también ha publicado el número de préstamos contratados para la adquisición de vivienda por comunidades autónomas.

A nivel autonómico, y por lo que corresponde a la comunidad de Madrid, los préstamos para la adquisición de viviendas crecieron en mayo un 116,1%, hasta las 6.223 operaciones. En abril estos datos habían arrojado, en términos interanuales, los siguientes valores: aumento del 175,5% y 5.670 operaciones.

También en Madrid, la cuantía de estos créditos creció en mayo un 5,6%, hasta los 204.277 euros. En abril el crecimiento había sido, en términos interanuales, del 15,7% (hasta los 221.150 euros).

Por lo que se refiere al conjunto del Estado, en mayo, los préstamos hipotecarios para comprar una vivienda crecieron un 103% en términos interanuales, hasta las 31.505 operaciones, moderándose de nuevo con respecto a abril, cuando el porcentaje de crecimiento, en términos interanuales, fue del 141,6% (hasta las 27.308 operaciones).

En este caso, la cuantía promedio de los préstamos descendió en mayo un 7,4%, alcanzando los 138.388 euros en promedio. En abril, este dato fue: caída del 5,7%, hasta los 1.428 euros/metro².

En el Estado, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante préstamo hipotecario se situó en el 53,4%. Además, en este tipo de compras con financiación la cuantía del préstamo supuso en media el 74,6% del precio.

Constitución de sociedades

Hoy también se han hecho públicos los datos de constitución de sociedades correspondientes al mes de mayo.

En la comunidad de Madrid se constituyeron 2.206 nuevas empresas, lo que supone en términos porcentuales un crecimiento del 90,2%. El capital medio aumentó un 21%, hasta los 16.408 euros.

En abril este dato había registrado los siguientes valores: 2.181 nuevas empresas, lo que supuso en términos porcentuales un incremento del 415,5%.

A nivel nacional, el crecimiento fue en mayo del 88,2% interanual, hasta las 9.525 nuevas sociedades. Su capital promedio ascendió un 3,2%, hasta los 16.857 euros.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org