

Nota informativa

Datos estadísticos de agosto

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid baja un 5,1% durante el mes de agosto

- ✓ *La compraventa de viviendas aumenta en 13 comunidades autónomas, destacando Baleares (37,8%), Canarias (28,1%) y Comunidad Valenciana (26,4%) y caen en las cuatro restantes: País Vasco (-13,5%), Madrid (-5,1%), Castilla y León (-2,7%) y Navarra (-2,0%).*
- ✓ *El precio del m² sube un 7,9% interanual a nivel nacional y en Madrid un 10,3%.*
- ✓ *En la comunidad de Madrid se crearon 656 empresas, lo que supone en términos porcentuales un descenso del 6,9% en términos interanuales.*

Jueves, 7 de octubre de 2021. Durante el pasado mes de agosto la compraventa de viviendas descendió en la comunidad autónoma de Madrid un 5,1% en términos interanuales, registrándose una evolución por debajo de la media nacional según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>.

En la región, el número de compraventas registró la cifra de 3.693 unidades y el precio medio por metro cuadrado subió un 10,3%, hasta los 2.201 euros/m².

Por lo que respecta al conjunto del Estado, el crecimiento fue del 11,9% interanual, hasta alcanzar las 38.154 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.396 €/m², registrándose un ascenso del 7,9% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 13,8% interanual, alcanzando las 27.599 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 7,1% interanual, hasta llegar a las 10.555 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 2,6% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.552 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.171 €/m², registrando un aumento del 18,3%.

Número de hipotecas contratadas

El Centro de Estadística Notarial también ha publicado el número de préstamos contratados para la adquisición de vivienda por comunidades autónomas.

A nivel autonómico, y por lo que corresponde a la comunidad de Madrid, los préstamos para la adquisición de viviendas decrecieron un 2,9% en tasa interanual, realizándose 3.057 operaciones. La cuantía promedio de estos créditos creció en agosto un 2,2%, hasta los 186.240 euros.

Por lo que se refiere al conjunto del Estado, en agosto, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 11,8% interanual, hasta las 20.187 operaciones. La cuantía promedio de estos descendió un 1,6% interanual, alcanzando los 132.940 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 52,9%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 74,2% del precio.

Constitución de sociedades

Hoy también se han hecho públicos los datos de constitución de sociedades correspondientes al mes de agosto.

En la comunidad de Madrid se crearon 656 empresas, lo que supone en términos porcentuales un descenso del 6,9% en términos interanuales. El capital medio también cayó, un 23,6%, con una media de 7.295 euros por empresa.

A nivel nacional, los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en agosto de 2021 la constitución de sociedades cayó un 1,9% interanual, hasta las 4.332 nuevas sociedades.

Las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 3.295 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 0,6%. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.021 €.

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org