



COLEGIO NOTARIAL DE MADRID

Nota informativa

## Datos estadísticos abril 2023

### **La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid descende un 28,9% en abril de 2023**

**Miércoles, 7 de junio de 2023.** En abril de 2023 la compraventa de viviendas en la Comunidad de Madrid cayó un 28,9% en términos interanuales, de nuevo por encima del descenso nacional, que fue del 20,7%, según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Notariado <https://www.notariado.org/liferay/web/cien>.

Las ventas bajaron en la totalidad de las comunidades autónomas, registrándose el mejor comportamiento en Murcia, con una caída del 9,3% a nivel interanual.

Los mayores descensos fueron en La Rioja (-33,6%), Canarias (-29,0%), Madrid (-28,9%), País Vasco (-25,1%), Navarra (25,0%), Baleares (-23,7%), Andalucía (-22,4%), Asturias (-22,4%), Cataluña (-21,9%) y la comunidad de Cantabria (-21,4%).

Las menores caídas fueron en Aragón (-20,4%), Comunidad Valenciana (-15,7%), Extremadura (-14,8%), Castilla-La Mancha (-12,8%), Galicia (-10,2%) y Castilla y León (-9,8%).

### **Los precios de la vivienda suben en Madrid un 3,6%**

En España el precio del metro cuadrado subió un 0,9% interanual. En quince autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las dos restantes, disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Castilla-La Mancha (20,3%), Aragón (17,2%), Canarias (12,6%) y Asturias (11,7%). En Madrid, el aumento fue más moderada, del 3,6%, hasta los 2.712 euros.

Los precios de la vivienda registraron retrocesos en La Rioja (-9,5%) y País Vasco (-1,6%).

### **Los préstamos hipotecarios bajan en Madrid un 34,2%**

En abril, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda decrecieron en el conjunto del Estado un 31,9% interanual, hasta las 21.884 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos descendió un 6,4%, alcanzando los 142.306 euros en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 44,1%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 70,6% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda decrecieron por quinto mes consecutivo en todas las autonomías.

Registraron caídas inferiores a la media: País Vasco (-31,8%), Andalucía (-31,5%), Castilla-La Mancha (-29,1%), Asturias (-28,5%), Galicia (-28,5%), Comunidad Valenciana (-25,3%), Murcia (-24,9%), Aragón (-24,3%), Canarias (-22,3%), La Rioja (-21,4%) y Baleares (12,9%).

Los territorios cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Navarra (48,0%), Cantabria (-39,8%), Cataluña (-39,1%), Extremadura (-35,8%), Castilla y León (-34,7%) y Madrid (-34,2%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios, la evolución siguió siendo dispar, pues creció en dos y decreció en las quince restantes.

Destacaron los aumentos de La Rioja (14,2%) y Canarias (4,5%) y los retrocesos en Extremadura (-18,3%) y Castilla y León (-13,9%).

En la Comunidad de Madrid el precio de las hipotecas descendió un 3,6%, hasta los 213.041 euros-

### **Sociedades: descenso del 5,8% en Comunidad de Madrid**

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en abril la constitución de sociedades descendió un 2,3% interanual, hasta las 7.886 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 euros alcanzaron las 5.739 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 6,2% con respecto a abril de 2022. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.021 euros.

La creación de nuevas sociedades aumentó en cinco autonomías, destacando las alzas en Cantabria (19,1%), Castilla y León (15,1%) y Comunidad Valenciana (6,8%). En cambio, disminuyó en las restantes doce regiones, destacando las caídas en La Rioja (40,9%), Aragón (-17,6%) y Galicia (-14,9%).

En Madrid el descenso fue del 5,8%, registrándose 1.719 sociedades.

**Para más información:**

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

[marta.matute@madrid.notariado.org](mailto:marta.matute@madrid.notariado.org)