

Datos estadísticos agosto 2022

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid crece un 8,5% en el mes de agosto

Jueves, 6 de octubre de 2022. En agosto de 2022 la compraventa de viviendas en la comunidad autónoma de Madrid aumentó un 8,5% en términos interanuales (4.199 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por encima de la media nacional.

En el conjunto del Estado el número de compraventas aumentó en un 7,8% en tasa interanual, hasta alcanzar las 42.841 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.475 euros/m², registrándose un ascenso del 3,1% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 10,1% interanual, alcanzando las 31.727 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 1,8% interanual, hasta llegar a las 11.114 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 0,5% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.620 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.238 €/m², registrando un aumento del 5,9%.

La compraventa de vivienda creció en trece comunidades autónomas y se redujo en las cuatro restantes. Las comunidades autónomas donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron, además de Madrid: País Vasco (34,0%), Extremadura (21,9%), Aragón (21,4%), Castilla-La Mancha (12,7%), Galicia (10,7%), Comunidad Valenciana (10,3%), Murcia (9,3%), Cataluña (8,1%) y Canarias (7,9%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Asturias (7,0%), Andalucía (3,9%) y Castilla y León (1,9%), mientras que los descensos se registraron en los territorios restantes: La Rioja (-8,9%), Islas Baleares (-8,1%), Cantabria (-2,8%) y Navarra (-2,1%).

El precio medio del m² sube en Madrid un 9,4%

El precio medio del m² subió en comunidad de Madrid un 9,4% (hasta los 2.465 euros) y un 3,1% a nivel nacional.

Por lo que respecta a los territorios, en catorce autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las tres restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Galicia (20,7%), Murcia (18,9%), Aragón (13,9%), Castilla-La Mancha (11,3%), Comunidad Valenciana (11,2%) y Asturias(10,0%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en la comunidad de La Rioja (-19,2%), en Navarra (-14,6%) y en Baleares (-4,0%).

Madrid: los préstamos hipotecarios suben un 11,3%

En julio, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 11,3% en Madrid (3.713 operaciones) y un 13% a nivel nacional (23.438 operaciones).

En la comunidad de Madrid la cuantía promedio aumentó un 3,8% (hasta los 198.298 euros) y en el conjunto del Estado el ascenso fue del 0,4% (alcanzando los 138.650 euros en promedio).

A nivel nacional, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 54,7%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 73,3% del precio.

Por lo que respecta a las regiones, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron todas las autonomías, salvo en Castilla y León, donde se registró una caída del 6,2%.

Las comunidades que alcanzaron tasas por encima de la media nacional fueron: La Rioja (34,6%), Cantabria (24,9%), Aragón (22,3%), País Vasco (21,7%), Cataluña (21,0%), Islas Canarias (15,9%) y Andalucía (15,4%).

El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las nueve autonomías restantes, destacando, como ya se ha señalado, Madrid (11,3%), Galicia (10,2%) y Comunidad Valenciana (10,1%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues creció en once territorios y decreció en los seis

restantes. Destacaron los aumentos en La Rioja (21,8%) y Aragón (14,0%) y el retroceso en las Islas Baleares (-29,0%) y Asturias (-6,6%).

Constitución de sociedades: subida del 17,3% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en agosto de 2022 la constitución de sociedades descendió un 3,5% interanual, hasta las 4.290 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 3.297 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 2,0% con respecto a agosto de 2021. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.022 €.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en siete autonomías, alcanzando tasas de dos dígitos en Cantabria (82,9%), Asturias (26,6%) y Madrid (17,3%). En cambio, disminuyó en los restantes 10 territorios, destacando las caídas en Extremadura (-40,9%) y País Vasco (-31,7%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org