

Nota informativa

Datos estadísticos febrero de 2023

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid desciende un 15,1% en febrero de 2023

Jueves, 13 de abril de 2023. En febrero de 2023 la compraventa de viviendas decreció en la Comunidad de Madrid un 15,1%, siendo el descenso un mes más superior al nacional, del 13%, según datos del Centro Estadístico del Notariado.

En general, en febrero se vendieron menos viviendas y a mayor precio. Así, la compraventa de vivienda creció exclusivamente en Asturias (1,5%) y se redujo en las restantes comunidades autónomas.

Con descensos menores a la media nacional: Galicia (-11,4%), País Vasco (-11,2%), La Rioja (-10,7%), Castilla-La Mancha (-9,4%), Comunidad Valenciana (-5,1%), Castilla y León (-3,8%) y Cantabria (-2,7%).

Por encima de la media nacional: Navarra (-29,0%), Baleares (-22,2%), Canarias (-17,7%), Aragón (-17,4%), Andalucía (17,3%), Cataluña (-16,2%), Madrid (-15,1%), Extremadura (-14,7%) y Murcia (-14,4%).

En Madrid suben los precios de los pisos un 11,3%

En febrero, en España el precio del m² subió un 0,3% en términos interanuales. En diez autonomías se registró un encarecimiento del precio y en las siete restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de doble dígito en La Rioja (29,1%), Castilla-La Mancha (13,7%), Cantabria (12,2%), Canarias (11,8%) y Madrid (11,3%). Sin embargo, en Castilla y León (7,3%), Comunidad Valenciana (3,2%), País Vasco (2,6%), Extremadura (1,6%) y Cataluña (1,3%) los ascensos fueron más moderados.

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en las regiones de Aragón (-9,2%), Asturias (-6,7%), Galicia (-5,9%), Navarra (-3,1%), Andalucía (-2,0%), Murcia (-1,9%) y Baleares (-1,4%).

Menos contrataciones hipotecarias en Madrid: descenso del 27,6%

En febrero, los préstamos hipotecarios decrecieron un 24,4% en tasa interanual, hasta las 20.591 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos descendió un 7,1%, alcanzando los 144.004 euros en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 42,5%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 70,8% del precio.

Por regiones, el descenso en la contratación hipotecaria fue el que sigue: Navarra (-45,4%), Murcia (-31,9%), Extremadura (-31,5%), Aragón (28,5%), Madrid (-27,6%), Cataluña (-27,3%), Galicia (-27,1%) y Andalucía (-25,2%), Baleares (23,8%), Castilla-La Mancha (-22,7%), Castilla y León (-21,6%), Comunidad Valenciana (-18,9%), Canarias (-16,0%), País Vasco (-15,9%) y Cantabria (-12,4%). Mientras tanto, Asturias (-4,9%) y La Rioja (-4,7%) registraron las caídas menos pronunciadas.

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues creció en cinco comunidades y decreció en las doce restantes. Destacan los aumentos de La Rioja (32,7%) y Comunidad Valenciana (8,9%), y los retrocesos de Extremadura (-28,5%) y País Vasco (-16,5%). En Madrid la subida fue del 5,6%, hasta los 220.331 euros.

Madrid: la constitución de sociedades crece un 12%

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en febrero de 2023 la constitución de sociedades aumentó un 9,4% interanual, hasta las 10.890 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 euros alcanzaron las 8.010 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 6,9% con respecto a febrero de 2022. Dentro de estas, el capital medio de constitución fue de 3.019 euros.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en trece autonomías, destacando las alzas en Navarra (101,5%), Asturias (16,5%), Extremadura (16,3%) y Comunidad Valenciana (16,2%). En cambio, disminuyó en Canarias (-8,0%), País Vasco (7,9%), Baleares (-1,6%) y Galicia (-0,6%).

En Madrid la subida fue del 12%, constituyéndose 2.366 nuevas empresas. Sin embargo, descendió el capital de constitución, un 9,8%, siendo la media de 12.822 euros.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org