

Datos estadísticos julio 2022

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid desciende un 2,6% en el mes de julio

Jueves, 15 de septiembre de 2022. En julio de 2022 la compraventa de viviendas en la comunidad autónoma de Madrid descendió un 2,6% en términos interanuales (9.108 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por debajo de la media nacional.

Ese mes, la subida en el conjunto del Estado fue del 3%, hasta alcanzar las 69.015 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.583 €/m², registrándose un ascenso del 0,3% interanual.

Por tipo de vivienda, a nivel nacional, las compraventas de pisos aumentaron un 6,1% interanual, alcanzando las 53.088 unidades, mientras que las unifamiliares se redujeron un 6,2% interanual, hasta llegar a las 15.927 unidades.

Los precios de los pisos, de nuevo en el conjunto de los territorios, tuvieron un descenso del 0,5% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.749 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.301 €/m², registrando un aumento del 0,2%.

La compraventa de vivienda creció en once comunidades autónomas, y se redujo en las seis restantes. Los territorios donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Islas Canarias (23,4%), Castilla-La Mancha (12,5%), Aragón (12,1%), País Vasco (11,2%), Asturias (9,8%), Comunidad Valenciana (8,9%), y Murcia (3,9%). Mientras, se registraron caídas en el número de compraventas en seis autonomías, incluida Madrid, destacando Navarra (-20,4%), Cantabria (-16,1%) y La Rioja (-15,1%).

El precio medio del m2 sube en Madrid un 8,9%

El precio del m² subió en comunidad de Madrid un 8,9% (2.689 euros) y un 0,3% a nivel nacional. En diversas regiones se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda, destacando, por orden de magnitud, el registrado en Islas Canarias (19,6%), La Rioja (17,5%), Asturias (13,0%) y Castilla y León (11,2%). Incrementos más moderados se registraron en otras nueve comunidades autónomas y caídas en las cuatro restantes: Navarra (-18,7%), Cantabria (-6,3%), Islas Baleares (-5,4%) y el País Vasco (-3,6%).

Madrid: los préstamos hipotecarios suben un 4,3%

En julio, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 4,3% en Madrid (7.389 operaciones) y un 2,8% a nivel nacional (35.218 operaciones). En comunidad de Madrid la cuantía promedio bajó un 5,6% (hasta los 240.233 euros) y en el conjunto del Estado el descenso fue de 3,3% (alcanzando los 153.183 euros en promedio).

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 51,0% a nivel nacional. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,7% del precio.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en doce autonomías. El incremento alcanzó tasas de dos dígitos en cinco de ellas, destacando Asturias (27,4%), Extremadura (18,4%), Aragón (16,4%), Islas Canarias (16,4%) y La Rioja (13,0%). Al tiempo, se registraron caídas en Navarra (-23,8%), Galicia (-5,6%), Murcia (-3,2%), Andalucía (-1,0%) y País Vasco (-0,8%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquirir una vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues creció en doce territorios. y decreció en las cinco restantes. Destacaron los aumentos en La Rioja (30,7%), Castilla y León (23,3%) y Canarias (10,6%) y los retrocesos en Islas Baleares (-24,0%), Navarra (-16,2%) y Aragón (-14,5%).

Constitución de sociedades: descenso del 8,1% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en julio de 2022 la constitución de sociedades descendió un 8,1% en nuestra región (2.046 sociedades) y el capital social medio cayó un 23,4% (14.578 euros)

A nivel nacional, el descenso fue del 10,8% y se constituyeron 7.966 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 6.075 nuevas

sociedades, lo que supone una reducción del 8,7%. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.024 €.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó sólo en tres territorios: Aragón (4,3%), Islas Baleares (2,7%) y Cantabria (1,3%). En cambio, disminuyó en los catorce restantes, destacando La Rioja (-55,6%), Navarra (-47,4%), Extremadura (-27,5%), el País Vasco (-21,8%), Cataluña (-14,7%), Murcia (-14,5%), Asturias (-13,9%), Galicia (-12,8%) y las Islas Canarias (-12,8%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org