

Nota informativa

Datos estadísticos septiembre 2022

### **La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid desciende un 9,1% en el mes de septiembre**

**Miércoles, 9 de noviembre de 2022.** En septiembre de 2022 la compraventa de viviendas en la Comunidadde Madrid cayó un 9,1% en términos interanuales (con un registro de 6.852,15 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, una evolución por debajo de la media nacional.

Frente a este descenso, el conjunto del Estado presentó un leve incremento de 10,8%, hasta alcanzar las 55.968 unidades.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 3,0% interanual, alcanzando las 42.689 unidades, mientras que las unifamiliares disminuyeron un 5,7% interanual, hasta llegar a las 13.279 unidades.

Por lo que se refiere al precio medio del metro cuadrado, éste se situó a nivel nacional en los 1.633 euros/m<sup>2</sup>, registrándose un ascenso del 6,1% interanual. Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 3% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.799 euros/m<sup>2</sup>, mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.350 euros/m<sup>2</sup>, registrando un aumento del 11,5%.

La compraventa de vivienda creció en nueve comunidades autónomas y se redujo en las ocho restantes. Las autonomías donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: País Vasco (10,5%), Asturias (9,8%), Canarias (9,4%), Comunidad Valenciana (9,3%), Murcia (6,1%), Extremadura (3,0%), Galicia (2,5%), Cataluña (2,2%) y Andalucía (1,3%).

Sumaron caídas de doble dígito Cantabria (-29,6%), La Rioja (-17,1%), Navarra (-13,3%) y Baleares (-12,8%), mientras que se tuvo un decrecimiento menor en las cuatro comunidades restantes: además de Madrid (-9,1%), Castilla y León (-2,7%), Aragón (-0,9%) y Castilla-La Mancha (-0,1%).

## **El precio medio del m<sup>2</sup> sube en Madrid un 14,3%**

El precio del m<sup>2</sup> subió un 6,1% a nivel nacional. En doce autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las cinco restantes disminuyó. En el caso de Comunidad de Madrid el aumento fue del 14,3%, hasta los 2.820 euros.

Por orden de magnitud también se registraron subidas de dos dígitos en Murcia (19,7%), Castilla-La Mancha (18,0%), Cataluña (12,1%), Comunidad Valenciana (11,9%), Andalucía (10,8%), Cantabria (10,4%) y Canarias (10,3%).

Por su parte, mostraron ascensos más moderados las siguientes autonomías: Galicia (8,8%), Extremadura (7,9%), Aragón (5,8%) y País Vasco (3,6%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en la comunidad de Navarra (-23,5%), La Rioja (-6,0%), Baleares (-4,4%), Castilla y León (-4,4%) y Asturias (-0,5%).

## **Madrid: los préstamos hipotecarios caen un 11,9%**

En septiembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda decrecieron un 11,9% en la Comunidad de Madrid (4.598,86 operaciones), mientras que aumentaron un 1,9% a nivel nacional, hasta las 25.904 operaciones.

A nivel autonómico, las hipotecas crecieron en ocho regiones. Los territorios con tasas positivas fueron: Baleares (14,9%), Cataluña (4,0%), Comunidad Valenciana (3,9%), La Rioja (3,1%), Andalucía (3,1%), Asturias (1,1%), Aragón (1,1%) y País Vasco (0,5%).

En sentido contrario, sumaron descensos de doble dígito Cantabria (-35,4%), Navarra (-16,4%), Madrid (-11,9%) y Extremadura (-11,0%). Mientras que en las cinco autonomías restantes las caídas fueron más moderadas (de entre el -7,9% y -1,0%): Murcia, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Galicia y Canarias.

En cuanto a la cuantía promedio, descendió un 0,1% interanual, alcanzando los 149.883 euros, en el conjunto del Estado, y en Madrid fue de 223.185 euros, lo que supone una subida del 3,5%.

En el resto de los territorios la evolución fue mayoritariamente positiva: creció en catorce regiones y decreció en las tres restantes. Destacaron

los aumentos de La Rioja (140,8%) y Galicia (11,5%) y los retrocesos de Baleares (-14,7%) y Extremadura (-9,6%).

### **Constitución de sociedades: subida del 2,3% en Madrid**

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en septiembre de 2022 la constitución de sociedades descendió en España un 3,2% interanual, hasta las 7.915 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 euros alcanzaron las 6.027 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 3,3% con respecto a septiembre de 2021. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.022 euros.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en cuatro autonomías, destacando las alzas en La Rioja (77,3%), Andalucía (4,9%) y Castilla-La Mancha (3,7%).

En cambio, disminuyó en las restantes trece comunidades, destacando las caídas en Cantabria (-54,8%), Extremadura (-18,9%) y Navarra (-16,9%).

En Comunidad de Madrid se constituyeron 1.961,34 empresas, lo que supuso un incremento del 2,3%, con un capital medio de 14.247 euros (+11,6%).

#### **Para más información:**

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

[marta.matute@madrid.notariado.org](mailto:marta.matute@madrid.notariado.org)