

Datos estadísticos junio 2022

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid desciende un 2,9% en el mes de junio

Jueves, 4 de agosto de 2022. En junio de 2022 la compraventa de viviendas en la comunidad autónoma de Madrid descendió un 2,9% en términos interanuales (9.081 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por debajo de la media nacional. Este dato contrasta con el incremento registrado a nivel nacional.

Ese mes, la subida en el conjunto del Estado fue del 3,5%, hasta alcanzar las 69.163 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.597 euros/m², registrándose un ascenso del 4,1% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 5,4% interanual a nivel nacional, alcanzando las 52.731 unidades, mientras que las unifamiliares disminuyeron un 2,2% interanual, hasta llegar a las 16.432 unidades.

De nuevo, en el conjunto del Estado, los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 1,4% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.762 euros/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.326 euros/m², registrando un aumento del 9,6%.

La compraventa de vivienda creció en la mayor parte de las comunidades autónoma. Los territorios donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Canarias (34,1%), Baleares (17,4%), Comunidad Valenciana (9,4%), Castilla-La Mancha (9,0%), Galicia (5,2%), La Rioja (4,8%) y Andalucía (3,9%). Los ascensos fueron más moderados en las cuatro comunidades restantes: Extremadura (3,4%), País Vasco (3,4%), Aragón (2%) y Murcia (2,0%).

Sin embargo, las compraventas registraron un descenso en seis autonomías, además de Madrid: Navarra (-28,9% interanual), Asturias (-7,6%), Castilla y León (-5%), Cantabria (-1,8%) y Cataluña (-0,1%).

El precio medio del m² sube en Madrid un 8,8%

El precio del m² subió un 4,1% interanual a nivel nacional, registrándose un encarecimiento en el precio de la vivienda en trece autonomías y en las cuatro restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se señalan subidas de dos dígitos en La Rioja (16,1%), Murcia (15,1%), Galicia (13,2%), Comunidad Valenciana (11,5%), Cataluña (11,1%), Cantabria (10,8%) y Andalucía (10,5%).

En cambio, los precios de la vivienda apuntaron caídas en Navarra (-33,6%), Castilla-La Mancha (-4,2%), Baleares (-0,8%) y Asturias (-0,8%).

El incremento del precio de la vivienda fue en Madrid del 8,8% y el precio medio de 2.617 euros.

Madrid: los préstamos hipotecarios caen un 8,6%

En junio, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda decrecieron un 2,9% interanual a nivel nacional, hasta las 34.414 operaciones. Se trata de la primera caída desde febrero de 2021. La cuantía promedio de los nuevos préstamos ascendió un 1,4% interanual, alcanzando los 151.337 euros en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 49,8%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 73,6% del precio.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda aumentaron en seis autonomías: Baleares (18,1%), Galicia (9,5%), Canarias (8,6%), Cataluña (5,0%), Aragón (4,2%) y Andalucía (0,3%). Sin embargo, decrecieron en las 11 comunidades restantes, alcanzando tasas de dos dígitos en Navarra (-31,5%), La Rioja (-15,4%), Asturias (-12,4%), Murcia (-11,1%) y País Vasco (-10,3%).

En Madrid, el descenso fue del 8,6% (6.584 préstamos).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues creció en catorce territorios y decreció en los tres restantes. Destacaron los aumentos en Extremadura (23,0%) y La Rioja (22,9%) y la disminución en Navarra (-16,9%).

En la comunidad de Madrid la subida fue del 3,7%, hasta los 224.972 euros.

Constitución de sociedades: descenso del 10% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en junio de 2022 la constitución de sociedades descendió un 8,6% interanual, hasta las 9.019 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 6.787 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 0,2%. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.022 €.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades disminuyó en catorce autonomías, alcanzando tasas de dos dígitos en La Rioja (-36,0%), Castilla-La Mancha (-25,6%), Aragón (-20,7%), Castilla y León (-20,1%), Murcia (-19,2%), Asturias (-15,7%), Baleares (-13,0%), Cataluña (-11,8%), Navarra (-10,8%), Galicia (-10,2%) y Madrid (-10,0%). En cambio, aumentó en dos CC.AA., Canarias (5,3%) y Cantabria (3,8%) y se mantuvo estable en Andalucía (0,0%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org