

Datos estadísticos de noviembre

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid creció un 31,8% durante el mes de noviembre de 2021

Jueves, 13 de enero de 2022. Durante el pasado mes de noviembre la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 31,8% en términos interanuales (9.017 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por encima de la media nacional. En el conjunto del Estado, la subida fue del 25,9%, hasta alcanzar las 63.080 unidades.

Incremento de las compraventas en todas las autonomías

La compraventa de vivienda creció en todas las comunidades autónomas. Los territorios donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron, además de Madrid: Baleares (58,4%), La Rioja (49,2%), Canarias (42,7%), Andalucía (31,8%) y Comunidad Valenciana (30,6%).

Los ascensos alcanzaron también los dos dígitos, aunque se situaron por debajo de la media nacional, en Navarra (25,3%), Murcia (24,6%), Galicia (24,2%), Castilla y León (22,0%), Asturias (21,1%), Cataluña (19,0%) y Castilla-La Mancha (15,8%).

Mientras, los menores incrementos se registraron en Aragón (8,3%), Cantabria (7,4%), País Vasco (5,2%) y Extremadura (1,2%).

El precio medio del m² sube en Madrid un 14%

El precio medio del m² subió un 14% en nuestra comunidad autónoma, hasta los 2.388 euros/m², incrementándose a nivel nacional un 7,4%, hasta los 1.502 euros/m².

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos, además de en Madrid, en Comunidad Valenciana (14,2%), Murcia (13,3%), Cataluña (12,4%), Canarias (12,0%) y Baleares (11,6%).

Los ascensos de precios de un dígito se registraron en Andalucía (9,5%), Aragón (6,7%), Castilla-La Mancha (3,8%), Asturias (3,6%), Cantabria (3,0%), Galicia (1,6%), Navarra (1,2%) y Castilla y León (1,0%).

Los precios de la vivienda registraron retrocesos en La Rioja (-22,4%), Extremadura (-7,6%) y País Vasco (-5,0%).

Madrid: los préstamos hipotecarios crecen un 21,9%

En noviembre, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en la comunidad de Madrid un 21,9%, hasta alcanzar las 6.210 operaciones.

Estos mismos datos a nivel nacional arrojan las siguientes magnitudes: subida del 8,3%, hasta las 29.856 operaciones.

Por lo que se refiere a la cuantía promedio, el ascenso en comunidad de Madrid fue del 0,8% y del 1,9% a nivel nacional. En Madrid, alcanzó los 204.482 euros y en el conjunto del territorio los 142.101 euros.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en diez CC.AA., alcanzando tasas de dos dígitos en La Rioja (35,4%), Madrid (21,9%), Canarias (21,4%), Galicia (13,7%), Andalucía (13,5%) y Murcia (11,8%).

Sin embargo, el número de nuevos préstamos disminuyó en las siete autonomías restantes: Castilla-La Mancha (-10,6%), Extremadura (-10,3%), País Vasco (-9,2%), Asturias (-4,6%), Castilla y León (-3,0%), Aragón (-3,0%) y Cantabria (2,5%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues crecieron en once CC.AA. y decrecieron en las seis restantes. Destacaron los aumentos en Baleares (25,4%) y Navarra (23,1%) y los retrocesos en Aragón (-20,4%) y Extremadura (-12,4%).

Constitución de sociedades; escalada del 17,7% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en noviembre mientras en el conjunto del Estado la constitución de sociedades subía un 8,1% en tasa interanual (9.194 sociedades) en la comunidad de Madrid aumentaba un 17,7%, con un registro de 2.118 nuevas sociedades.

En el resto del territorio, la creación de nuevas sociedades aumentó también en Galicia (0,2%), Canarias (3,2%), Baleares (4%), Valencia (5,1%), Cantabria (17,5%) y La Rioja (18%).

En cambio, disminuyó en las restantes diez autonomías, destacando País Vasco (-28,6%), Asturias (-26,0%), Aragón (-25,8%), Extremadura (-25,3%), Navarra (-24,4%), Castilla y León (-22,6%) y Murcia (-20,0%).

Por lo que respecta al capital medio de las nuevas sociedades, mientras en Madrid el incremento fue del 14,2%, hasta los 13.46 euros, la subida a nivel nacional fue del 11,2%.

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org