COLEGIO NOTARIAL DE MADRID

Nota informativa

Datos estadísticos febrero 2022

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid creció un 7,3% en el mes de febrero

Miércoles, 6 de abril de 2022. En febrero de 2022 la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 7,3,% en términos interanuales (7.186 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado http://www.notariado.org/liferay/web/cien, registrándose una evolución por debajo de la media nacional.

En el conjunto del Estado, la subida fue del 19,2%, hasta alcanzarlas 55.524 unidades.

La compraventa de vivienda creció en todas las comunidades autónomas, excepto en Navarra, donde se redujo un 8,3% interanual. Las autonomías donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Baleares (43,7%), Canarias (42,9%), Comunidad Valenciana (31,2%), Castilla-La Mancha (26,3%), Asturias (22,6%), Aragón (22,4%), Extremadura (20,8%) y Cataluña (20,8%).

Los ascensos alcanzaron también los dos dígitos, aunque se situaron por debajo de la media nacional, en Murcia (18,8%), Cantabria (17,7%), Andalucía (15,5%), Galicia (14,8%) y Castilla y León (12,0%). Los ascensos fueron más moderados en las tres comunidades restantes, incluyendo Madrid. En País Vasco fue el 9,2% y en La Rioja el 9,1%.

A nivel nacional, por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 20,5% interanual, alcanzando las 42.361 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 15,0% interanual, hasta llegar a las 13.163 unidades.

El precio medio del m2 sube en Madrid un 14%

En Madrid, el precio medio escaló un 14%, hasta los 2.536 euros/metro cuadrado; en el conjunto del Estado se situó en los 1.541 euros/metro cuadrado, registrándose un ascenso del 7,9 interanual.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 4,9% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.705 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.250 €/m², registrando un aumento del 12,9%.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Baleares (22,1%), Murcia (18,1%), Comunidad Valenciana (18,0%), Asturias (17,8%), Aragón (15,2%), Madrid (14,0%) y Andalucía (10,2%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-22,7%), Extremadura (-17,4%), La Rioja (-13,1%) y País Vasco (-4,3%).

Madrid: los préstamos hipotecarios crecen un 2,4%

En febrero, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en la comunidad de Madrid un 2,4%, registrándose 5.093 operaciones. La cuantía promedio descendió un 5,7%, alcanzando los 209.142 euros.

En el conjunto del Estado, estos datos arrojan los siguientes valores: los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 8,2% en tasa interanual, hasta las 27.107 operaciones. La cuantía promedio de estos ascendió un 2,7% interanual, alcanzando los 147.738 euros en promedio.

A nivel nacional, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 48,8%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 73,0% del precio.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en 14 comunidades autónomas, alcanzando tasas de dos dígitos en Canarias (23,7%), Cataluña (21,4%), Baleares (16,1%), Asturias (13,6%) y Comunidad Valenciana (12,5%). Sin embargo, el número de nuevos préstamos disminuyó en las tres autonomías restantes: La Rioja (-21,9%), Navarra (-21,3%) y Cantabria (-0,7%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, incluyendo Madrid, pues creció en once territorios. y decrecieron en los seis restantes. Destacaron los aumentos en Extremadura (48,6%), Andalucía (14,3%), Baleares (14,1%) y Castilla-La Mancha (11,2%) y los retrocesos en Navarra (-15,0%), Aragón (-9,8%), Madrid (-5,7%) y La Rioja (-5,5%).

Constitución de sociedades: disminuye el 6,5% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en febrero de 2022 la constitución de sociedades disminuyó en Madrid un 6,5%, registrándose la cifra de 2.062 nuevas empresas. El capital medió escaló un 9,9%, hasta los 14.042 euros.

Por su parte, en el conjunto del Estado ascendió un 0,2% interanual, hasta las 9.836 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 euros alcanzaron las 7.411 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 0,8%. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.022 euros.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en siete autonomías, alcanzando tasas de dos dígitos en Baleares (40,9%), Asturias (37,3%), Extremadura (29,6%) y Canarias (27,0%). En cambio, disminuyó en las restantes diez autonomías, destacando Navarra (-50,3%), Cantabria (-34,2%) y La Rioja (-20,1%).

Para más información:
Marta Matute
Móvil: 626 50 21 11
marta.matute@madrid.notariado.org