

Nota informativa

Datos estadísticos de julio

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid creció un 14,5% durante el mes de julio

Jueves, 16 de septiembre de 2021. Durante el pasado mes de julio la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 14,5% en términos interanuales, según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por debajo de la media nacional. El número de compraventas ascendió a 8.522.

A nivel nacional, el crecimiento fue del 22,9%, en términos interanuales, y el número de transacciones realizadas alcanzó la cifra de 64.039.

En julio, el crecimiento del precio medio de la vivienda (por metro cuadrado) escaló en la comunidad autónoma de Madrid un 2,8% (hasta los 2.328 euros/m²) frente al crecimiento del 2,1% del mes anterior (2.296 euros/m²).

En el conjunto del Estado el precio medio aumentó en julio un 2,2%, hasta los 1.475 euros/m², mientras que en junio ese crecimiento fue del 2,3%.

Número de hipotecas contradas

El Centro de Estadística Notarial también ha publicado el número de préstamos contratados para la adquisición de vivienda por comunidades autónomas.

A nivel autonómico, y por lo que corresponde a la comunidad de Madrid, los préstamos para la adquisición de viviendas crecieron en julio un 44,6% y se realizaron 6.977 operaciones. En junio el aumento fue del 90% y el número de operaciones 7.048.

También en Madrid, la cuantía de estos créditos creció en julio un 1,5%, hasta los 230.349 euros. En junio, el crecimiento había sido, en términos interanuales, del 3,1%

Por lo que se refiere al conjunto del Estado, en julio, los préstamos hipotecarios para comprar una vivienda crecieron un 48,9% en términos interanuales, y se realizaron 33.880 operaciones, moderándose de nuevo con respecto a junio, cuando el porcentaje de crecimiento, en términos interanuales, fue del 87,8%,

En este caso, la cuantía promedio de los préstamos descendió en julio un 2,5%, alcanzando los 147.820 euros. En junio, el dato cayó un 3,1%.

Constitución de sociedades

Hoy también se han hecho públicos los datos de constitución de sociedades correspondientes al mes de julio.

En la comunidad de Madrid se constituyeron 2.340 nuevas empresas, lo que supone en términos porcentuales un crecimiento del 14,9%. El capital medio descendió un 38,7%, hasta los 10.266 euros.

A nivel nacional, los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en julio la constitución de sociedades cayó un 2,3% interanual, hasta las 8.836 nuevas sociedades. Las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 6.674 nuevas sociedades, lo que supone una caída del 1,7%. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.039 €.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org