

Nota informativa

Datos estadísticos marzo 2022

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid creció un 10,3% en el mes de marzo

Jueves, 12 de mayo de 2022. En marzo de 2022 la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 10,3% en términos interanuales (9.819 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por debajo de la media nacional.

En el conjunto del Estado, la subida fue del 15,5%, hasta alcanzar las 70.812 unidades

Por lo que se refiere al desglose autonómico, la compraventa de vivienda creció en todas las comunidades autónomas, excepto en Navarra y País Vasco, donde se redujo un 11,8% y un 7,3% interanual, respectivamente.

Los territorios donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Canarias (44,8%), Cantabria (29,1%), Andalucía (23,0%), Castilla-La Mancha (21,7%), Baleares (21,3%), Comunidad Valenciana (21,2%), La Rioja (18,1%) y Asturias (15,9%).

Los ascensos alcanzaron también los dos dígitos, aunque se situaron por debajo de la media nacional, en Cataluña (13,0%) y, como hemos mencionado, en Madrid (10,3%).

Por último, en el resto de regiones la escalada fue de un solo dígito.

A nivel nacional, por tipo de vivienda, la compraventa de pisos aumentó un 17,8% interanual, alcanzando las 54.434 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 8,5% interanual, hasta llegar a las 16.377 unidades.

El precio medio del m² sube en Madrid un 16,6%

En Madrid, el precio medio escaló un 16,6%, hasta los 2.656 €/m², mientras que en el conjunto del Estado se situó en los 1.583 €/m², registrándose un ascenso del 9,2% interanual.

De nuevo en media nacional. los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 5,7% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.745 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.297 €/m², registrando un aumento del 15,8%.

A nivel autonómico, en 13 territorios se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en los cuatro restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Baleares (24,4%), Navarra (17,2%), Madrid (16,6%), Galicia (15,6%), Comunidad Valenciana (14,3%), Castilla y León (14,2%), Andalucía (13,6%), Cantabria (12,5%), Canarias (12,2%) y Murcia (11,6%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Extremadura (-1,2%), La Rioja (-0,9%), País Vasco (-0,9%) y Castilla-La Mancha (-0,7%).

Madrid: los préstamos hipotecarios crecen un 5,7%

En marzo, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron en la comunidad de Madrid un 5,7%, hasta alcanzar las 6.825 operaciones. A nivel nacional estas cifras fueron, respectivamente, del 8,9% interanual, hasta las 36.240 operaciones.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en 13 regiones, incluida Madrid, alcanzando tasas de dos dígitos en Cantabria (38,0%), Canarias (18,3%), La Rioja (16,8%), Andalucía (16,3%), Galicia (15,3%), Cataluña (13,9%) y Asturias (12,5%). Sin embargo, el número de nuevos préstamos disminuyó en las cuatro autonomías restantes: País Vasco (-9,5%), Navarra (-6,0%), Murcia (-2,4%) y Castilla y León (-0,8%).

Por lo que se refiere al precio de las hipotecas, la cuantía promedio escaló un 5,3% en Madrid, hasta los 225.506 euros por operación, mientras que el conjunto del Estado los valores fueron del 1,8% interanual y de 147.722 euros por operación.

A nivel autonómico, la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios creció en 14 territorios. Los mayores incrementos se consignaron en La Rioja (70,0%), Navarra (14,5%) y Baleares (12,9%), seguidas de otras once autonomías en las que los aumentos fueron de un solo dígito, lo que incluye Madrid. En cambio, la cuantía promedio de los nuevos préstamos disminuyó en Cantabria (-16,0%), Aragón (-5,5%) y Comunidad Valenciana (-0,9%).

Constitución de sociedades: subida del 0,5% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en marzo de 2022 la constitución de sociedades descendió un 4,6% interanual, hasta las 11.259 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 8.499 nuevas sociedades, lo que supone un estancamiento (0,0%). Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.027 euros.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó solo en cuatro autonomías: Baleares (7,8%), Cataluña (4,0%), La Rioja (3,8%) y Madrid (0,5%). En cambio, se redujo en las restantes trece, y a tasas de dos dígitos en siete de ellas: Navarra (-37,6%), Castilla y León (-24,9%), Asturias (-20,0%), Castilla-La Mancha (-19,5%), País Vasco (-15,8%), Extremadura (-14,3%) y Murcia (-11,5%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org