COLEGIO NOTARIAL DE MADRID

Nota informativa

Datos estadísticos mayo 2023

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid desciende un 16,8% en mayo de 2023

Jueves, 6 de julio de 2023. En mayo de 2023 la compraventa de viviendas en la Comunidad de Madrid cayó un 16,8% en términos interanuales, de nuevo encima del descenso nacional, que fue del 11,4%, según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Notariado https://www.notariado.org/liferay/web/cien.

La compraventa de vivienda creció en dos comunidades autónomas - Asturias (8,0%) y Murcia (1,3%)- y se redujo en las quince restantes: Extremadura (-1,8%), Castilla y León (-2,0%), Cantabria (-5,6%), Castilla-La Mancha (-7,6%), Comunidad Valenciana (-9,9%), Navarra (-22,8%), País Vasco (-18,7%), Baleares (-18,5%), La Rioja (-17,0%), Madrid (-16,8%), Aragón (-16,1%), Galicia (-14,3%), Cataluña (-12,4%), Canarias (-12,2%) y Andalucía (-11,9%).

Los precios de la vivienda suben en Madrid un 1,8%

Por lo que se refiere al precio de la vivienda, en el conjunto del Estado el precio del m² subió un 0,8% interanual, mientras que en Comunidad de Madrid lo hizo un 1,8%, hasta los 2.691 euros.

En trece autonomías, incluida Madrid, se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las cuatro restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Castilla-La Mancha (23,5%), Baleares (17,2%) y Asturias (17,0%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-15,4%), Galicia (-6,7%), el País Vasco (-4,4%) y La Rioja (-3,2%).

Los préstamos hipotecarios bajan en Madrid un 4,8%

En mayo, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda decrecieron un 23,9% interanual, hasta las 25.754 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos descendió un 6,3% interanual, alcanzando los 141.915 euros en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 43,7%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 70,2% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda tuvieron descensos en la totalidad de las comunidades.: Navarra (-40,6%), Cantabria (-28,6%), Baleares (-27,5%), Madrid (-27,1%), Cataluña (-26,7%), el País Vasco (-25,7%), Galicia (-23,8%), Comunidad Valenciana (-23,7%), Aragón (-23,3%), Extremadura (-21,8%), Andalucía (-21,2%), Murcia (-19,9%), Castilla-La Mancha (-19,6%), Castilla y León (-19,4%), Canarias (-15,5%), La Rioja (-14,3%) y Asturias (-8,4%)

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por territorios, pues creció en seis y decreció en las once restantes. Destacaron los aumentos en Aragón (11,1%) y Baleares (7,8%) y el retroceso en Navarra (-21,3%) y La Rioja (-19,8%).

En Comunidad de Madrid el descenso fue del 4,8%, 211.495 euros.

Sociedades: descenso del 11,1% en Comunidad de Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en mayo de 2023 la constitución de sociedades aumentó un 5,9% interanual, hasta alcanzar las 10.015 nuevas sociedades.

De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 euros alcanzaron las 7.446 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 3,5% con respecto a mayo de 2022. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.021 euros.

La creación de nuevas sociedades creció en doce autonomías, destacando las alzas en Aragón (30,5%), Navarra (21,5%) y Comunidad Valenciana (19,3%). En cambio, disminuyó en las restantes cinco comunidades autónomas, destacando las caídas en La Rioja (-18,5%), Canarias (-16,9%) y Cantabria (-12,0%). En Madrid el descenso fue del 11,1%.

Para más información:
Marta Matute
Móvil: 626 50 21 11
marta.matute@madrid.notariado.org