

Datos estadísticos octubre 2022

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid desciende un 9,4% en el mes de octubre

Miércoles, 14 de diciembre de 2022. En octubre de 2022 la compraventa de viviendas en la Comunidad de Madrid descendió un 9,4%, en términos interanuales (con un registro de 6.421 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>. También se produjo un retroceso en el conjunto del Estado: las ventas bajaron un 4,9%, hasta alcanzar las 54.372 unidades.

A nivel autonómico, la compraventa de vivienda subió en cinco comunidades autónomas y se redujo en las doce restantes. Los territorios donde se registró una evolución positiva fueron Asturias (10,1%), Comunidad Valenciana (7,8%), Castilla y León (5,1%), Canarias (2,8%) y Galicia (0,7%).

Junto a Madrid, los descensos se registraron en País Vasco (-14,2%), Cantabria (-13,5%), Cataluña (-12,7%), Baleares (-11,0%), Navarra (-9,5%), Madrid (-9,4%), Andalucía (-8,0%), Murcia (-7,7%), Extremadura (-6,9%), Aragón (-6,3%), La Rioja (-3,6%) y Castilla-La Mancha (-1,6%).

Por lo que respecta a los precios, en el conjunto de los territorios el precio del m² subió un 2,6% interanual, situándose en los 1.567 euros/m². En quince autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las dos restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se constata subidas de dos dígitos en Aragón (17,2%), Cantabria (13,1%), Madrid (12,2%), Castilla y León (11,9%), Galicia (11,0%), Murcia (10,7%) y Canarias (10,4%). En cambio, los precios de la vivienda retrocedieron en Navarra (-13,6%) y Extremadura (-3,0%).

Madrid: los préstamos hipotecarios caen un 8,7%

En octubre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda decrecieron un 4,8% a nivel nacional, hasta las 25.437 operaciones, y la cuantía promedio bajó un 1,7%, alcanzando los 144.334 euros. Por lo que respecta a la Comunidad de Madrid, la caída fue del 8,7% en la contratación y se registró un incremento del 5,3% en la cuantía promedio, hasta los 222.751 euros.

A nivel regional, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en seis autonomías: Asturias (12,7%), Castilla y León (11,3%), Comunidad Valenciana (8,3%), Navarra (6,3%), Castilla-La Mancha (5,5%) y La Rioja (4,9%).

Sin embargo, descendieron, además de en Madrid, en los siguientes territorios: País Vasco (-21,4%), Cataluña (-15,4%), Extremadura (-8,5%), Aragón (-7,8%), Baleares (-5,7%), Canarias (-5,5%), Cantabria (-5,2%), Murcia (-4,8%), Galicia (-2,6%) y Andalucía (-0,9%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos, la evolución fue dispar, pues creció en diez comunidades autónomas, incluida Madrid, y decreció en las siete restantes. Destacaron los aumentos en Aragón (41,8%) y Cantabria (6,8%) y el retroceso en Baleares (-11,4%) y País Vasco (-11,3%).

Constitución de sociedades: subida del 5% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en octubre la constitución de sociedades descendió un 0,6% en el conjunto del Estado, hasta las 8.145 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 euros alcanzaron las 6.285 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 1,3% con respecto a octubre de 2021. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.023 euros.

Por lo que respecta al desglose autonómico. La creación de nuevas sociedades aumentó en ocho autonomías, destacando las alzas en Cantabria (21,3%), Canarias (18,5%) y Castilla y León (13,7%); en cambio, disminuyó en las restantes nueve comunidades, destacando las caídas en La Rioja (-34,6%), Castilla-La Mancha (-30,6%) y Asturias (-29,9%).

En Comunidad de Madrid se constituyeron 1.968 sociedades, lo que supone un incremento del 5%, pero se registró un descenso en el capital medio de constitución, que fue de 14.384 euros.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org