

Datos estadísticos de octubre

La compraventa de viviendas en la comunidad de Madrid creció un 13,1% durante el mes de octubre

Viernes, 10 de diciembre de 2021. Durante el pasado mes de octubre la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 13,1% en términos interanuales (7.130 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por debajo de la media nacional. A nivel estatal, la subida fue del 14,4%, hasta alcanzar las 56.958 unidades.

Incremento de las compraventas en trece autonomías

Por lo que respecta al conjunto del territorio, la compraventa de viviendas creció en trece autonomías, incluida Madrid. El mayor aumento se registró en Baleares (39,4%) y el mayor retroceso en Extremadura (-7,1%).

Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Baleares (39,4%), Cantabria (24,9%), Navarra (23,3%), Andalucía (20,6%), Galicia (19,4%), País Vasco (18,2%), Canarias (17,5%), Comunidad Valenciana (17,2%) y Cataluña (16,3%).

En Madrid (13,1%) y Castilla y León (10,8%) la subida fue inferior a la media nacional. También mostraron ascensos, aunque de un dígito, las compraventas de vivienda en Castilla-La Mancha (2,3%) y Murcia (1,6%).

En cambio, se registraron caídas en las cuatro autonomías restantes: Extremadura (-7,1%), La Rioja (-6,9%), Aragón (-5,0%) y Asturias (-3,6%).

El precio medio del m² sube en Madrid un 11,1%

El precio medio del m² subió un 11,1% en nuestra comunidad autónoma, hasta los 2.354 euros/m², incrementándose a nivel nacional un 7,9%, hasta los 1.485 euros/m².

En once autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las seis restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se anotaron subidas de dos dígitos, además de en Madrid, en: Navarra (39,2%), Baleares (23,0%), Andalucía (16,1%), Cantabria (10,8%) y Comunidad Valenciana (10,2%). Los incrementos fueron de un dígito en Cataluña (9,0%), Murcia (8,2%) y Castilla y León (7,2%), Galicia (7,0%) y Asturias (1,8%).

En La Rioja (-45,4%), Canarias (-16,1%), Aragón (-8,3%), País Vasco (-6,8%), Extremadura (-4,1%), y Castilla-La Mancha (-2,0%) el mercado evolucionó a la baja.

Madrid: los préstamos hipotecarios crecen un 7,3%

En octubre, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en comunidad de Madrid un 7,3%, hasta alcanzar las 4.918 operaciones.

Estos mismos datos a nivel nacional arrojan las siguientes magnitudes: subida del 7%, hasta las 26.570 operaciones.

Por lo que se refiere a la cuantía promedio, el ascenso en comunidad de Madrid fue del 2,5% y del 1,9% a nivel nacional. En Madrid, alcanzó los 207.507 euros y en el conjunto del territorio los 142.626 euros.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en diez CC.AA., alcanzando tasas de dos dígitos en Baleares (32,0%), Cantabria (26,3%), Canarias (20,5%), Cataluña (11,9%), Galicia (11,8%), País Vasco (11,0%) y Andalucía (10,8%). En cambio, se registraron caídas en Asturias (-14,3%), Aragón (-13,1%), Castilla-La Mancha (-11,6%), Murcia (-7,8%), Navarra (-4,0%), Extremadura (-2,2%) y Castilla y León (-1,5%).

En cuanto a la cuantía promedio de los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, volvió a observarse una evolución dispar a nivel autonómico, pues crecieron en doce territorios y decrecieron en los cinco restantes. Destacan las subidas en Andalucía (13,0%), Canarias (8,9%) y Galicia (7,5%) y los retrocesos en Aragón (-18,5%) y La Rioja (-11,8%).

Constitución de sociedades: escalada del 4,1% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en octubre mientras en el conjunto del Estado la constitución de sociedades descendía un 7,0% en tasa interanual, en la comunidad de Madrid aumentaba un 4,1%, con un registro de 1.896 nuevas sociedades.

En el resto del territorio, la creación de nuevas sociedades aumentó también en Galicia (0,2%), Canarias (3,2%), Baleares (4%), Valencia (5,1%), Cantabria (17,5%) y La Rioja (18%).

En cambio, disminuyó en las restantes diez autonomías, destacando País Vasco (-28,6%), Asturias (-26,0%), Aragón (-25,8%), Extremadura (-25,3%), Navarra (-24,4%), Castilla y León (-22,6%) y Murcia (-20,0%).

Por lo que respecta al capital medio de las nuevas sociedades, mientras en Madrid el incremento fue del 2,1%, hasta los 12.226 euros, la caída a nivel nacional fue del 8,2%.

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org