

Nota informativa

Datos estadísticos abril 2022

La compraventa de viviendas se modera en abril y crece un 1% en la comunidad de Madrid

Martes, 7 de junio de 2022. En abril de 2022 la compraventa de viviendas se incrementó en la comunidad autónoma de Madrid un 1% en términos interanuales (7.787 unidades), según los datos facilitados por el Centro de Estadística del Consejo General del Notariado <http://www.notariado.org/liferay/web/cien>, registrándose una evolución por debajo de la media nacional.

En el conjunto del Estado, el número de compraventas aumentó en un 15,5% interanual a nivel nacional, hasta alcanzar las 60.734 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.575 euros/m², registrándose un ascenso del 6,5% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 16,5% interanual, alcanzando las 46.377 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 12,4% interanual, hasta llegar a las 14.357 unidades.

El desglose autonómico arroja los siguientes datos. Las ventas crecieron en todas las comunidades autónomas. excepto en Murcia, donde descendieron un 2,0% interanual.

Las comunidades autónomas donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Navarra (50,4%), Canarias (45,5%), Cantabria (29,3%), Baleares (22,9%), Andalucía (22,0%), Comunidad Valenciana (21,5%) y Castilla y León (17,9%).

Por debajo de la media nacional, pero mostrando incrementos de dos dígitos, Castilla-La Mancha, Cataluña, Asturias, Aragón y Extremadura.

El precio medio del m² sube en Madrid un 11,1%

En Madrid, el precio medio escaló un 11,1%, hasta los 2.637 euros/m², mientras que en el conjunto del Estado la subida fue del 6,5%.

En todos los territorios se registró un encarecimiento en el precio salvo en Castilla-La Mancha (-11,5%) y Navarra (-1,8%). Por orden de magnitud, se registraron subidas de dos dígitos, además de en Madrid, en Andalucía (18,3%), Murcia (13,1%), Comunidad Valenciana (13,1%), Galicia (12,8%) y Baleares (10,2%). Las subidas fueron más moderadas en las restantes nueve comunidades autónomas.

Madrid: los préstamos hipotecarios crecen un 2,8%

En abril, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron en la comunidad de Madrid un 2,8%, hasta alcanzar las 5.919 operaciones. A nivel nacional estas cifras fueron, respectivamente, del 14,7% interanual y 2.192 operaciones.

La cuantía promedio en Madrid subió también un 2,8%, hasta alcanzar los 225.950 euros. En el conjunto del Estado los datos arrojan las siguientes cifras: porcentaje de descenso de 1,3% interanual y 147.693 euros de promedio.

De nuevo a nivel estatal, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 53,0%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 73,5% del precio.

Por territorios, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en todas las comunidades a excepción de Murcia (-4,4%). Alcanzaron tasas de dos dígitos en once autonomías, destacando Cantabria (35,8%), Castilla y León (31,6%), Canarias (28,1%), Andalucía (24,8%), Navarra (23,0%) y Cataluña (20,2%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues creció en nueve regiones y decreció en las ocho restantes. Destacaron los aumentos en Andalucía (9,9%), Castilla y León (8,3%), Galicia (7,7%) y Aragón (6,2%) y los retrocesos en Baleares (-14,7%) y Extremadura (-14,5%).

Constitución de sociedades: descenso del 12,5% en Madrid

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en abril de 2022 la constitución de sociedades descendió un 11,5% interanual, hasta las 7.914 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 euros alcanzaron las 5.950 nuevas sociedades, lo que supone una reducción del 11,9%. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.024 euros.

En Madrid, la caída fue del 12,5% y el número de empresas constituidas registró la cifra de 1.822 sociedades. El capital medio también descendió, un 19,8%, y alcanzó los 12.058 euros.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó solo en cuatro autonomías: La Rioja (6,9%), Navarra (2,0%), Canarias (1,1%) y Extremadura (0,7%). En cambio, disminuyó en las trece restantes, destacando Cantabria (-36,9%), País Vasco (-27,2%), Castilla-La Mancha (-24,7%) y Murcia (-20,0%).

Para más información:

Marta Matute

Móvil: 626 50 21 11

marta.matute@madrid.notariado.org